

# कार्यालय नगर पालिका परिषद मंडीदीप जिला - रायसेन(म0प्र0)

क्रमांक/

/रा.वि./न.पा.प./2019

मंडीदीप, दिनांक.....

-: विज्ञप्ति :-

एतद् द्वारा सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि नगरपालिका परिषद् मंडीदीप के स्वामित्व की दुकाने एवं हॉल राजीव गांधी बस स्टेण्ड शापिंग काम्पलेक्स, श्रीमति इंदिरा गांधी शापिंग काम्पलेक्स, पं.दीनदयाल शापिंग काम्पलेक्स एवं राष्ट्रपिता महात्मा गाँधी काम्पलेक्स की दुकाने एवं हॉल को 30 वर्षों के लिये मध्यप्रदेश नगरपालिका अचल संपत्ति अंतरण नियम 2016 के प्रावधानों के अन्तर्गत उपयोग का अधिकार निर्धारित मासिक किराया एवं अधिकतम प्रीमियम राशि के आधार पर दिये जाने हेतु नगरपालिका परिषद् मंडीदीप द्वारा निर्धारित नियमों एवं शर्तों के अन्तर्गत बंद लिफाफा नीलाम बोली प्रस्ताव (ऑफर) आमंत्रित किये जाते हैं। दुकानों का विवरण निम्नानुसार है:-

## 1. राजीव गांधी बस स्टेण्ड शापिंग काम्पलेक्स की 02 दुकाने एवं 14 हॉल

क्र.	दुकान का क्षेत्रफल वर्गफिट में	दुकान क्र.	दुकानों की संख्या	दुकानों का आरक्षण	न्यूनतम प्रीमियम	प्रतिभूति निक्षेप राशि 2.5 प्रतिशत
1	210.32	भू-तल G-3	01	अनारक्षित	34,06,132/-	85,153/-
2	210.32	भू-तल G-5	01	अनारक्षित महिला	34,06,132/-	85,153/-
1	662.51	प्रथम-तल F-1	01	अनारक्षित	41,45,988/-	1,03,650/-
2	710.81	प्रथम-तल F-2	01	अनारक्षित	44,48,249/-	1,11,206/-
3	1038.49	प्रथम-तल F-4	01	अनुसूचित जनजाति पुरुष	64,98,870/-	1,62,472/-
4	894.8	प्रथम-तल F-5	01	अनारक्षित	55,99,658/-	1,39,991/-
1	662.51	द्वितीय-तल S-1	01	पिछड़ा वर्ग	38,82,309/-	97,058/-
2	710.81	द्वितीय-तल S-2	01	अनारक्षित	41,65,347/-	1,04,134/-
3	239.11	द्वितीय-तल S-3	01	अनारक्षित	14,01,186/-	35,030/-
4	1038.49	द्वितीय-तल S-4	01	अनारक्षित	60,85,551/-	1,52,139/-
5	894.8	द्वितीय-तल S-5	01	अनारक्षित	52,43,528/-	1,31,088/-
1	662.51	तृतीय-तल T-1	01	अनारक्षित	37,31,256/-	93,281/-
2	710.81	तृतीय-तल T-2	01	अनारक्षित	40,03,282/-	1,00,082/-
3	239.11	तृतीय-तल T-3	01	अनारक्षित	13,46,667/-	33,667/-
4	1038.49	तृतीय-तल T-4	01	अनुसूचित जाति पुरुष	58,48,776/-	1,46,219/-
5	894.8	तृतीय-तल T-5	01	अनारक्षित	50,39,514/-	1,25,988/-

## 2. श्रीमति इंदिरा गांधी शापिंग काम्पलेक्स की 04 दुकाने एवं 12 हॉल

क्र.	दुकान का क्षेत्रफल वर्गफिट में	दुकान क्र.	दुकानों की संख्या	दुकानों का आरक्षण	न्यूनतम प्रीमियम	प्रतिभूति निक्षेप राशि 2.5 प्रतिशत
1	156.24	भू-तल G-5	01	अनुसूचित जाति महिला	27,99,040/-	69976/-
2	156.24	भू-तल G-6	01	अनुसूचित जाति पुरुष	27,99,040/-	69976/-
3	143.84	भू-तल G-7,G-8,	02	अनारक्षित	25,76,894/- प्रति दुकान	64422/- प्रति दुकान
1	519.4	प्रथम-तल F-1	01	अनारक्षित	27,24,253/-	68106/-
2	732.00	प्रथम-तल F-2	01	अनुसूचित जाति पुरुष	38,39,340/-	95984/-
3	732.00	प्रथम-तल F-3	01	अनारक्षित	38,39,340/-	95984/-
4	519.4	प्रथम-तल F-4	01	अनारक्षित	27,24,253/-	68106/-
1	519.4	द्वितीय-तल S-1	01	अनारक्षित	25,16,493/-	62912/-
2	732.00	द्वितीय-तल S-2	01	अनारक्षित	35,46,540/-	88664/-
3	732.00	द्वितीय-तल S-3	01	अनारक्षित	35,46,540/-	88664/-
4	519.4	द्वितीय-तल S-4	01	अनारक्षित	25,16,493/-	62912/-
1	519.4	तृतीय-तल T-1	01	अनारक्षित	23,28,989/-	58225/-
2	732.00	तृतीय-तल T-2	01	अनारक्षित	32,82,288/-	82057/-
3	732.00	तृतीय-तल T-3	01	अनुसूचित जनजाति पुरुष	32,82,288/-	82057/-
4	519.4	तृतीय-तल T-4	01	अनारक्षित महिला	23,28,989/-	58225/-

## 3. पं.दीनदयाल शापिंग काम्पलेक्स की 27 दुकाने।

क्र.	दुकान का अकार वर्गफुट में	दुकान क्र.	दुकानों की संख्या	दुकानों का आरक्षण	न्यूनतम प्रीमियम	प्रतिभूति निक्षेप राशि 2.5 प्रतिशत
1	06X06 =36	92	1	अनुसूचित जाति	4,43,520/-	11,038/-
	10X10 =100	28	1	अनुसूचित जाति	12,32,000/- प्रति दुकान	30,800/- प्रति दुकान
	10X20 =200	10,57,	2	अनुसूचित जाति	24,64,000/- प्रति दुकान	61,600/- प्रति दुकान
2	06X06 =36	99	1	अनुसूचित जनजाति	4,43,520/-	11,088/-
3	10X10 =100	27	1	अनुसूचित जनजाति	12,32,000/-	30,800/-
	10X20 =200	23	1	पिछड़ा वर्ग	24,64,000/-	61,600/-
4	06X06 =36	42	1	अनारक्षित महिला	4,43,520/-	11,088/-
	10X10 =100	14,44,45	3	अनारक्षित	12,32,000/- प्रति दुकान	30,800/- प्रति दुकान
	10X16 =160	22,50	2	अनारक्षित	19,71,200/- प्रति दुकान	49,280/- प्रति दुकान
	10X20 =200	11,12,18,24,25,46,47,48, 49,51,52,53,54,55,	14	अनारक्षित	24,64,000/- प्रति दुकान	61,600/- प्रति दुकान

## 4. राष्ट्रपिता महात्मा गाँधी काम्पलेक्स की 01 दुकाने।

क्र.	दुकान का अकार वर्गफुट में	दुकान क्र.	दुकानों की संख्या	दुकानों का आरक्षण	न्यूनतम प्रीमियम	प्रतिभूति निक्षेप राशि 2.5 प्रतिशत
01	10.16X11.16 =113.39	04	01	अनुसूचित जाति	961459.00	24036.00

- निविदा ऑफर की शर्तें, नक्शा, प्रतिभूति निक्षेप निधि की न्यूनतम निर्धारित प्रीमियम राशि आदि की जानकारी निविदा फार्म में दी गई है।
- ऑफर के साथ पृथक-पृथक दुकान के न्यूनतम प्रीमियम की 2.5 प्रतिशत (छाई प्रतिशत) राशि का बैंक ड्राफ्ट निक्षेप राशि के रूप में मुख्य नगरपालिका अधिकारी नगरपालिका परिषद् मंडीदीप के पक्ष में देय होगा। दिना प्रतिभूति निक्षेप राशि के प्राप्त हुये निविदा ऑफर विचार योग्य नहीं होंगे।
- निविदा ऑफर फार्म रु.1180/- (जी.एस.टी. सहित) के शुल्क पर सूचना प्रकाशन की दिनांक से 28.09.2020 दोपहर 02:00 बजे तक कार्यालयीन समय में कार्यालय नगरपालिका परिषद् मंडीदीप की राजस्व शाखा से प्राप्त किये जा सकते हैं। निविदा ऑफर नगरपालिका कार्यालय से क्रय किये गये निविदा फार्म पर ही ऑफर स्वीकार किये जावेंगे।

निविदा ऑफर फार्म रजिस्टर्ड डाक/ कोरियर सर्विस द्वारा ही नगरपालिका परिषद् मंडीदीप के राजस्व शाखा में जमा करने हेतु दिनांक .29.09.2020 समय 3.00 बजे तक समय सीमा निर्धारित की गई है बिना रजिस्टर्ड डाक/ कोरियर सर्विस के निविदा ऑफर स्वीकार नहीं किये जावेंगे। तदपरांत दिनांक 30.09.2020 को दिन के 1.00 बजे दोपहर निविदा फार्म उपस्थित ऑफरकर्ताओं के समक्ष खोले जावेंगे।

- 6 अचल संपत्ति अंतरण नियम 2016 के नियम-18 के अनुसार बैंक में संपत्ति बंधक रखकर ऋण प्राप्त करने की अनापत्ति ऑफरकर्ता द्वारा चाहे जाने पर उच्चतम ऑफरकर्ता को आवंटन स्वीकृति के पश्चात प्रदाय की जावेगी, परंतु उच्चतम ऑफरकर्ता को प्रथमतः उच्चतम वाली प्रस्ताव की 25 प्रतिशत राशि अनिवार्यतः जमा करनी होगी प्रतिभूति राशि समायोजन भुगतान की जाने वाली अंतिम किस्त में किया जायेगा।
- 7 निविदा की विस्तृत शर्तें राजस्व शाखा नगरपालिका कार्यालय में अवकाश के दिन को छोड़कर कार्यालयीन समय में कभी भी देखी व पढ़ी जा सकती हैं।
- 8 आरक्षित वर्ग की दुकान/हॉल के लिये सक्षम प्राधिकारी द्वारा जारी जाति प्रमाण पत्र निविदा ऑफर फार्म के साथ संलग्न करना अनिवार्य होगा।
- 9 म.प्र. नगरपालिका अधिनियम 1961 के अधीन म.प्र. नगरपालिका (अचल संपत्ति अंतरण) नियम, 2016 के सभी शर्तें विधिमान्य होगी।

मुख्य नगर पालिका अधिकारी,  
नगर पालिका परिषद मंडीदीप  
जिला-रायसेन  
मंडीदीप, दिनांक 09-09-2020

पृ0क्र0 1700 म.पा.प./2020  
प्रतिलिपि :-

1. संचालनालय नगरीय प्रशासन एवं विकास म0प्र0 कार्यालय भोपाल सूचनापटल पर चस्था हेतु।
2. कार्यालय कलेक्टर जिला रायसेन सूचनापटल पर चस्था हेतु।
3. कार्यालय संयुक्त संचालक नगरीय प्रशासन एवं विकास भोपाल संभाग भोपाल चस्था हेतु।
4. कार्यालय तहसीलदार गौहरगंज की ओर सूचनापटल पर चस्था हेतु।
5. संपादक दैनिक समाचार समय जगत/नव भारत की ओर न्यूनतम आकार में उपरोक्तानुसार विज्ञप्ति आगामी अंक में प्रकाशन बाबत्।
6. कार्यालय जनपद पंचायत औबेदुल्लागंज की ओर सूचनापटल पर चस्था हेतु।
7. नगरपालिका परिषद्/रायसेन/साँची/सुल्तानपुर/वेगमगंज/गेरतगंज/बरेली/बाड़ी/सिलवानी/मंडीदीप की ओर सूचनापटल पर चस्था हेतु।
8. श्री महेन्द्र लोवंशी (कम्प्यूटर आपरेटर) की ओर विभाग की वेवसाइड पर अपलोड करने बाबत्।

मुख्य नगर पालिका अधिकारी,  
नगर पालिका परिषद मंडीदीप  
जिला-रायसेन